

## МЕТОДОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ АНАЛІЗУ ПУБЛІЧНО–ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

I. А. ОСТРОВСЬКИЙ, канд. екон. наук, доц.  
*Харківський національний університет міського  
господарства ім. О. М. Бекетова  
61002, Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17  
i.ostrovskiy@mail.ru*

Стимулювання розвитку публічно-приватного партнерства (ППП) є одним з важливих інституційних кроків реального реформування української економіки та європейського вектору її подальшого розвитку. Формування методологічних засад досліджень механізмів PPP дозволяє історично обґрунтовано розглянути тенденції та суперечності соціально-економічних процесів, дослідити їх причини й передбачати наслідки.

При вивченні питання публічно-приватного партнерства важливо використовувати й розвивати підхід, що ґрунтується на аналізі сумісно-розділених відносин у сфері управління й влади. Це необхідно тому, що в соціальних відносинах взаємодіють розділені інтереси, а в самій взаємодії реалізується прагнення до спільних дій з метою задоволення вказаних інтересів.

Усе починається із сумісно-розділеної праці як вихідного економічного відношення, що породжує, з одного боку, людину як суспільну істоту, а з іншого – суспільство як форму об'єднання людей і розгортається в процесі їх історичного розвитку. Сторона роздільності проявляється через розподіл і обособлення різних видів праці та розвивається у ринкову економіку, а сторона сумісності через координацію і управління розвивається в інститут держави. При цьому кожна із сторін, обособлюючись, включає свою протилежність. Чим більший розподіл праці і, відповідно, її приватний характер, тим більшим є її усупільнення. І чим більше розвинений інститут держави, тим більш повною мірою він втілює інтереси людей [1, с. 10].

Щодо відносин державно-приватного партнерства сумісними є відносини об'єднання фінансових, трудових, інтелектуальних та інших ресурсів задля спільної реалізації проектів, а розділеними є відносини власності, розподілу ризиків, а також одержання і привласнення вигід від реалізації проектів PPP.

У процесі розроблення моделі публічно-приватного партнерства важливим є використання методологічних можливостей соціологічної концепції простору. Простір міжсекторного партнерства характеризується комплексом функціонально-значущих полів [2]:

1. Нормативне і правове поле охоплює масив нормативно-правових документів.
2. Ресурсне поле поєднує сукупність матеріальних і нематеріальних можливостей учасників.

3. Фінансово-економічне поле включає не тільки грошові кошти та майно учасників, але і способи їх обліку, переміщення, витрати, а також різні фінансові інструменти.

4. Поле процедур упорядковує механізми міжсекторного партнерства.

5. Інформаційне поле – це система збору, обробки, представлення інформації, необхідної для реалізації партнерських відносин.

Саме в межах партнерства найкраще виявляються та використовуються окремі природні, географічні, ресурсні, культурні та інші відмінності та переваги території для підвищення ефективності її економіки, вирішення соціальних питань.

Список використаних джерел:

1. Гриценко А. А. Економіка України на шляху до інклюзивного розвитку / А. А. Гриценко // Економіка і прогнозування. – 2016. – №2. – С. 9–23.
2. Новаченко Т. В. Державне та приватне партнерство: український та міжнародний досвід: навч.-метод. матеріали / Т. В. Новаченко, Н. В. Піроженко. – Київ : НАДУ, 2013. – 48 с.

## **PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP ON THE LAND MARKET OF CITIES: PROSPECTS OF SUPERFICIES IMPLEMENTATION**

GRYNENKO VOLODYMYR, PhD,  
*Department of Management and Administration,  
National University of Urban Economy at Kharkiv, Ukraine;  
Department of Sustainable Development,  
Slovak University of Agriculture in Nitra, Slovak Republic  
61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17  
nvbibik@gmail.com*

The processes land market reforming should be targeted on facilitation of developers' access to land resources of cities, construction permits acceleration and minimization of labor costs and time of developers.

The Civil Code of Ukraine renewed in Ukrainian civil legislation such kind of real rights to someone else's property as superficies. Regulation of relations that appear in the processes of establishment, implementation, termination and protection of these rights have been executed under the provisions of the Civil Code, Land Code, laws of Ukraine "On the Fundamentals of Urban Development," "On the Planning and Development" and others.

Superficies (from the Latin. Superficies) has been considered with the Civil Code as the right to use someone else's land for the construction of industrial, residential, social, cultural and other buildings and structures that appears accordingly to a contract. This right to use the land for development can be established for a definite or indefinite period. Land user acquires ownership of buildings and structures built on the land, which is given for development.